

## **ÅRSMELDING 2014 Balsfjord Kommunalteknikk KF**

Balsfjord Kommunal Teknikk KF, er opprettet med hjemmel i kommunelovens kap.11. Formålet er å forestå kommunens VAR område. Vann, Avløp og Renovasjon. Med dette menes drift og vedlikehold av vannverk og avløpsanlegg med tilhørende anlegg. Det skal tilrettelegges for en god slamtømme- og renovasjonstjeneste til husholdningene. Selskapets virksomhet skal gå til selvkost. Eier er ansvarlig for kommunens helhetlige formuesforvaltning. Dette innebærer at eier selv vedtar de overordnede rammer for foretakets eiendomsforvaltning. Eier setter rammer for foretakets investeringer, kjøp og salg av eiendom og anlegg, for til enhver tid å tilpasse den aktuelle virksomhet til kommunens behov. Foretaket har tre ansatte inklusive daglig leder. Styret består av tre folkevalgte og er direkte underlagt kommunestyret. Rådmannen og Ordfører har tale- og forslagsrett i styrets møter. Daglig leder fungerer som styrets sekretær. Foretaket eier egne lokaler som ble innflyttet i løpet av andre halvdel i 2014.

Styret har hatt 5 styremøter og behandlet 30 saker i 2014. Noen styremøter har vært med befarung av anlegg slik at styret får best mulig kjennskap til arbeidet som gjøres i foretaket.

Styret anser foretaket tilfredsstillende organisert og godt ledet. Arbeidsmiljøet er godt. Det er lite sykefravær og god arbeidsmoral. Foretaket leverer konkurransedyktige tjenester og et forutsigbart avgiftsnivå som holdes på gjennomsnittet i Troms. Regnskapet for 2014 viser et samlet drifts- og finansielt overskudd. Planlagt inndekking av tidligere merforbruk er innenfor målsettingene forutsatt i budsjett. Styret kjenner ikke til forhold som kan påvirke økning av avgifter utover standard indeksreguleringer.

*Foretakets adresse er Rådhuset, 9050 Storsteinnes Foretaks nr: NO-884046912-MVA*

Det er gjennomført og gjennomføres store investeringer i vann og avløp i forbindelse med industrietableringer og oppgraderingen av anleggsmasse i hele kommunen. Hoveddelen av investeringene skal være avsluttet i 2016.

Foretaket har utviklet et godt samarbeid med Sandbuk AS og vi kjøper tjenester av det kommunale foretaket. Sandbuk har arbeidet med opprydding ved servicebygget, og de har foretatt opprydding rundt restavfalls-, glass- og pappkontainerne i kommunen. Sandbuk har også renholdet av servicebygget på Storsteinnes. Styret i VAR synes at det er viktig å kunne skaffe arbeiderne ved Sandbuk AS meningsfylte arbeider når vi har slikt tilgjengelig.

I 2014 er følgende større arbeider utført:

### **SERVICEBYGG:**

- Servicebygget som ble kjøpt i desember 2013 er nå i hovedsak totalrenovert. Vi har fått gode kontorlokaler, spise- og møtelokale. Videre er det bygget kjøkken, sanitæranlegg med WC og dusjer, både for herre og dame og sauna. På den tekniske siden har vi fått stor lagerhall for oppbevaring av større og tyngre utstyr, varmlager for ømfintlige komponenter, verksted for montering, reparasjon og vedlikehold. Det er et eget ventilasjonsrom i bygget, og vi har serviceroom for arbeidere fra Sandbuk når de jobber for VAR. I junimøtet til kommunestyret i Balsfjord hadde VAR invitert kommunestyret til lunsj og omvisning på Servicebygget slik at kommunestyrerepresentantene skulle få et bedre innblikk over hva Balsfjord

kommunalteknikk jobbet med og hvilket behovet for areal og teknisk utstyr som denne serviceinstitusjonen i Balsfjord kommune egentlig har.

Det gjenstår å gjøre ferdig vaskehallen og «Lomperommet». Lomperommet er en grovinnegang som skal brukes når arbeiderne kommer tilbake til Servicebygget og de har vært ute på særlig skitne og krevende oppdrag. Her skal de så ledes direkte videre til dusjer og sauna for å bli kvitt all skitt og uønskede kjemikalier som kan være kommet inn på huden. Yttertaket over Lomperommet og betonglasteplatten skal ordnes slik at det blir tett og at det blir likt med det øvrige taket på siden mot Sagelvvassveien.

#### **AVLØPSANLEGG:**

- På Storsteinnes er Storsteinnes Avløpsrensianlegg bygningsmessig ferdig. Vi har montert det tekniske utstyret og i april – mai 2015 skal utslippsledningen ut i fjorden ferdigstilles. Arbeidet er ute på anbud. Utslippsledningen skal gå 750 meter ut fra pumpestasjonen og på 25 meters dyp. Den skal overdekkes.
- Det er kjøpt areal og satt ned ny slamavskiller på Mestervik. Her gjenstår anlegg for ny pumpestasjon og utslippsledninger som skal ferdigstilles i 2015.
- Området rundt pumpestasjonen inne på Nordkjosbotn ved Statoil er blitt asfaltert i løpet av 2014.

#### **RA-MACK:**

- Renseanlegget som Balsfjord kommunalteknikk har bygget for å kunne ta seg av avløpsvannet fra Mack Øl- og Mineralvannsfabrikk AS er et høyteknologiske anlegg som egentlig er et prosjektanlegg i Norge. Vi har hatt flere tekniske utfordringer som våre egne folk har klart og løse. Vi ser at både konsulenter og leverandører er på svakt grunnlag når de kommer med forslag til forbedringer. Dermed er det den kompetansen som vi selv har bygd opp selv som klarer å finne de beste og rimeligste løsningene. Det har vært foretatt flere ombygginger og utprøvinger av anlegget som har forbedret rensegraden. Anlegget renser nå tilfredsstillende slik at Balsfjord kommunalteknikk VAR KF, Mack og Fylkesmannens miljøvernnavdeling har kommet fram til enighet på utslippet i Balsfjorden. RA-Mack tilfredsstillende nå fylkesmannens krav. Arbeidet inne på RA Mack har tatt svært mye tid.

#### **VANNFORSYNING:**

- På Nordkjosbotn har vi begynt å skifte ut PVC vannledningen som var lagt ned først på 70-tallet. Her er både PVC ledningen og mye av det tekniske utstyret som koblinger og nipler moden for utskifting. Vi ser at det er brukt forskjellige metaller i koblinger og kraner som angriper hverandre og med det resultat brudd og vannlekkasjer. I 2015 skal vi skifte ut mer av vannledningen inne på vannanlegget i Nordkjosbotn. Vi hadde en lekkasje på ledningen opp mot Øvergård.
- På Laksvatn hadde vi flere lekkasjer på et område. Her har vi renoverert ca 400 meter av ledningen med å tre en 110 mm ledning inn i den gamle 160 mm ledningen. Arbeidet ble vanskeligjort siden de gamle PE ledningene hadde svært forskjellige veggdimensjoner.
- På Sagelvvatn vannverk har vi byttet en del kummer. Vi sjekket i høst ut Sagelvvatn som reservevannkilde. Vi tok mange vannprøver ned til 55 meters dyp. Vi fant indikasjoner på bakterier i alle sprangsjikt som videre ikke kvalifiserer kilden som egen barriere. Vannet i Sagelvvannet har god teknisk kvalitet.

- Vi har vurdert og fått kostnadsberegnet sammenbinding mellom vannledningen fra Mestervik til Skutvik og vannverket på Sand. Kostnadene blir her for høye i forhold til nytten slik at dette prosjektet er lagt bort.

#### **RENOVASJON:**

- Fra 1. januar 2014 overtok Senja Avfall IKS arbeidet med renovasjon i Balsfjord kommune. Balsfjord kommune og Senja Avfall IKS har inngått en samarbeidsavtale om renovasjon. Fra VAR sin side har avtalen fungert tilfredsstillende. I løpet av 2015 blir renovasjonsordningen i Balsfjord kommune omlagt med bortfall av restavfallskontainere, egne glass- og metallkontainere, egne private avfallsbeholdere til papp og papir samt egne sekker for plastavfall.

#### **ARBEIDET I BALSFJORD KOMMUNALTEKNIKK VAR KF 2014.**

- Vi har ikke hatt noen skader eller ulykker på vårt eget personell eller på innleid arbeidskraft. Vi har heller ikke hatt noen sykemeldinger i foretaket.
- VAR har automatisert store deler av anleggsmassen. På grunn av anmodning fra DSB blir det ikke gitt noen nærmere innføring om hvordan denne automasjonen fungerer. DSB ber om at en er restriktive med opplysninger om hvilke styringsystemer og metoder som brukes.
- Balsfjord Kommunalteknikk KF har ingen kvinner ansatt. Det er en kvinne i styret.
- De ansatte på VAR har selv overtatt kontrollfunksjonene på det arbeidet som blir gjort med vann og avløp. Dette har vist seg å være svært effektivt og kostnadsbesparende.

Storsteinnes 08.04.2015



Jens-Olav Løvlid  
styreformann



BKT - KF  
RADHUSET  
9050 STORSTEINNES

Oddvar Larsen  
daglig leder